



**INNOVATIS**

GENERAL CONTRACTOR

**INNOVATIS**

**General Contractor & Project Management Services**

*Presentazione istituzionale 2022*

---



**INNOVATIS**  
GENERAL CONTRACTOR

# La società

---

INNOVATIS è una società di consulenza operante nel settore immobiliare ed in particolare nel settore dei **General Contractor**, specializzata in **progettazione e allestimenti chiavi in mano**. La società nasce da un'idea imprenditoriale che ha visto unire professionisti e figure altamente qualificate, per costruire un sicuro punto di riferimento nei progetti di sviluppo, riqualificazione, studio ed elaborano con successo le diverse fasi dell'intera vita di un progetto..

INNOVATIS, grazie al proprio *know how* professionale e qualificato, è in grado di offrire un'ampia gamma di servizi specialistici che permettono di affrontare l'intero processo edilizio, dalla fattibilità progettuale dell'intervento fino alla realizzazione dell'opera compiuta.

Riusciamo a seguire tutti i nostri clienti per lo sviluppo di un progetto, proponendo un servizio completo dalla *progettazione* allo *sviluppo* e alla consegna del *lavoro finito chiavi in mano*. Seguiamo clienti privati con esigenze di ristrutturazione o rinnovamento ed elaboriamo studi di Space Planning, Fit Out, per aziende e uffici oltre ad offrire competenze di gestione e sviluppo di progetti di notevole complessità per SGR e società attive nel mondo Real Estate.

INNOVATIS è guidata dall'Amministratore **Alessandro Acomonti**, con oltre venti anni di esperienza in società immobiliari, in studi di architettura ed in seguito come socio in un proprio studio ha costruito una solida esperienza nell'ambito della redazione e gestione delle pratiche edilizie, del catasto, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza, della gestione condominiale. Alessandro ha maturato esperienze anche nell'ambito della valutazione e del contenzioso.

---



**INNOVATIS**

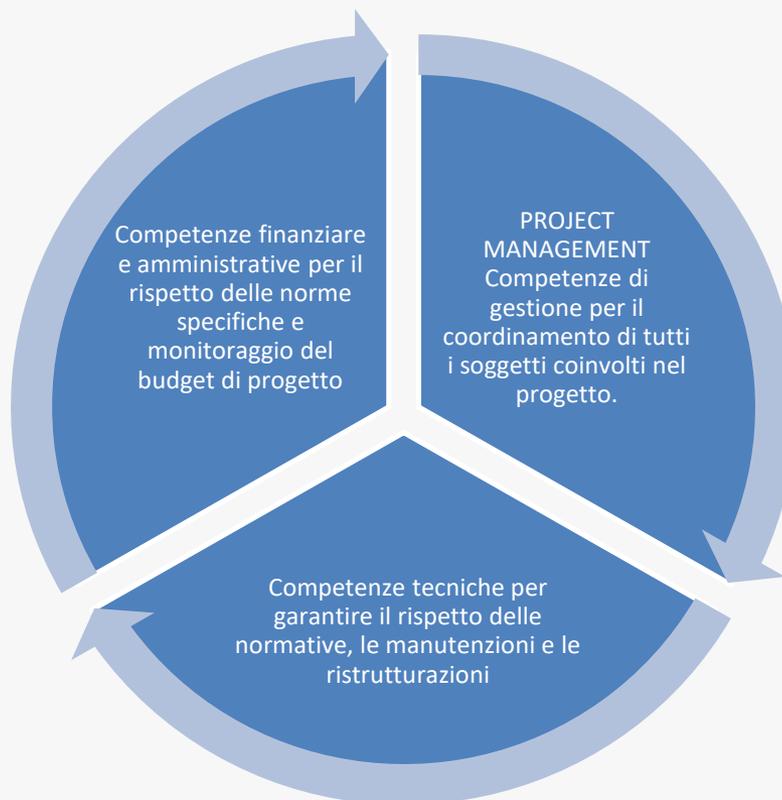
GENERAL CONTRACTOR

**Servizi**

---



INNOVATIS attua un approccio supportato da forti **competenze interdisciplinari** che permette di **affrontare efficacemente** le diverse necessità e problematiche relative ai patrimoni immobiliari.





## Project Management

INNOVATIS organizza e introduce le procedure diverse per tutti gli stakeholder interni ed esterni. Si interfaccia con tutte le squadre e le figure professionali coinvolte nel progetto.

## Construction Management

INNOVATIS gestisce il progetto fino alla sua completa realizzazione. Focalizzata nell'attività di controllo della pianificazione dell'opera e monitoraggio sistematico dell'avanzamento della realizzazione.

## Engineering

INNOVATIS fornisce il proprio knowhow nella esecuzione del progetto di valorizzazione sia attraverso il Project Management che le figure professionali.

## Global Servicing

INNOVATIS gestisce la manutenzione ordinaria e straordinaria di complessi immobiliari a lei affidati forte del proprio knowhow che permette di focalizzarsi rapidamente sugli interventi con maggiore impatto per gli utenti.



# Project Management

---

INNOVATIS organizza e introduce le procedure diverse per tutti gli stakeholder interni ed esterni. Si interfaccia con tutte le squadre e le figure professionali coinvolte nel progetto.

- Definisce le mansioni, responsabilità e i limiti di tutte le parti interessate
- Si occupa del coordinamento e della gestione dei flussi informativi
- Partecipa a tutte le riunioni di lavoro interne ed esterne su richiesta del cliente e/o stakeholder del progetto
- Promuovere le riunioni del comitato direttivo e comitato di gestione, redige i verbali delle riunioni
- Promuove incontri specifici con il team di progetto per le molteplici necessità.



# Construction Management

---

INNOVATIS gestisce il progetto fino alla sua completa realizzazione. Focalizzata nell'attività di controllo della pianificazione dell'opera e monitoraggio sistematico dell'avanzamento della realizzazione. INNOVATIS gestisce l'organizzazione del cantiere ed è responsabile degli aspetti operativi, gestisce i piani di lavoro, supervisiona le attività realizzative e si interfaccia con D.L ed enti terzi.

## **Il monitoraggio del budget.**

Attraverso l'elaborazione e l'aggiornamento di ogni fase del budget di progetto di stima, i preventivi e i costi di opere e forniture, si tiene costantemente monitorato il «cruscotto di controllo del budget» e individua eventuali punti critici con largo anticipo, proponendo interventi correttivi, se necessario.

## **L'avanzamento dei lavori e le relazioni delle attività mensili.**

Costante monitoraggio della progressione delle lavorazioni e confronto con le ipotesi di studio preventivo

- Aggiornamento dei budget e della progressione finanziaria
- programmazione e aggiornamento delle lavorazioni
- Evidenza del rispetto delle previsioni ed evidenza dei punti chiave della programmazione
- Sviluppo di aspetti giuridici e amministrativi utili per la buona riuscita della commessa



INNOVATIS fornisce il proprio knowhow nella esecuzione del progetto di valorizzazione sia attraverso il Project Management che le figure professionali.

All'attività di Project Management focalizzato alla gestione e controllo del progetto in modo da ottimizzare i tempi e i costi e minimizzare i rischi, INNOVATIS fornisce le proprie figure professionali per:

- Progettazione
- Ristrutturazioni e manutenzioni interni
- Ristrutturazioni e manutenzioni esterni
- Pratiche Edilizie e catastali necessarie per ogni lavorazione
- Relazione con gli enti pubblici
- Responsabile Lavori (RL)
- Direttore Lavori (DL)
- Coordinatore della sicurezza (CSP, CSE).



INNOVATIS è in grado di costruire un servizio «su misura» per il proprio cliente organizzando e gestendo l'intero arco delle esigenze del building. Fra i servizi:

- Decoro urbano, pulizia e cura aree comuni e verdi,
- Manutenzioni impianti elettrico,
- Manutenzioni aria condizionata,
- Manutenzione dell'impianto antincendio,
- Manutenzione impianto idraulico,
- Manutenzione e pulizia coperture,
- Derattizzazione/disinfestazione parti comuni.



**INNOVATIS**  
GENERAL CONTRACTOR

# Contatti

---

## ***INNOVATIS***

*E-mail: [info@innovatis.srl](mailto:info@innovatis.srl)*

*Website: [www.innovatis.srl](http://www.innovatis.srl)*

***Milano*** - Sede legale e operativa

*Viale Monza, 270 - 20128 Milano*

*Tel +39 02.36768504-5*